

| EMPRESA: MELIA HOTELS INTERNATIONAL, S.A. | | | IDENTIFICACION DE RIESGOS ASOCIADOS AL CENTRO DE TRABAJO |
|---|------------------------------------|--|---|
| CENTRO: Melia Palma Bay | | | |
| Riesgo | Agente | Causa del Riesgo | Medidas Preventivas/Correctivas |
| Caídas distinto nivel | Escaleras | Tránsito imprudente a excesiva velocidad | Cartel de precaución en tránsito por escaleras. Cartel de recomendación de utilizar los pasamanos |
| | | | Norma de seguridad en tránsito por escaleras. Andar con atención y precaución, sin prisas y cuidar que el calzado sea adecuado. (Suela antideslizante, tacón no muy alto y cordones no sueltos) |
| Caídas distinto nivel | Escaleras | Condiciones del pavimento | Instalación de elementos antideslizantes en escalones |
| | | | Controles periódicos del correcto estado de las escaleras y elementos antideslizantes |
| Caídas distinto nivel | Escaleras | Dimensiones de escalones y uniformidad | Los peldaños de las escaleras tendrán siempre las mismas dimensiones. En las escaleras principales la huella de los escalones debe estar 23 y 36 cm y la contra huella entre 13 y 20 cm. En las escalera de servicio los escalones tendrán una huella mínima de 15 cm y una contra huella máxima de 25 cm |
| Caídas distinto nivel | Escaleras | Distancia entre descansos intermedios y dimensiones | La profundidad del descanso será mas de la mitad el ancho de la escalera y mínimo 1 m |
| | | | La altura máxima entre descansos será de 3,7 m |
| | | | Las escaleras tendrán una anchura mínima de 1 metro, excepto en las de servicio, que será de 55 cm |
| Caídas distinto nivel | Escaleras | Barandillas y pasamanos | Los lados abiertos de las escaleras y rampas de más de 60 cm de altura deben de estar protegidos por barandillas con una altura mínima de 90 cm |
| | | | Las barandillas serán de materiales rígidos y estarán protegidas frente al deslizamiento por debajo de la barandilla |
| | | | Los lados cerrados de las escalera o rampas tendrán un pasamanos, a una altura mínima de 90 centímetros, si la anchura de la escalera o rampa es mayor de 1,2 metros; si es menor, pero ambos lados son cerrados, al menos uno de los dos llevará pasamanos |
| Caídas distinto nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Huecos o aberturas en áreas de paso | Cobertura de huecos, balizamiento paramentos verticales o barandillas en huecos verticales sin proteger |
| Caídas distinto nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Zonas elevadas de tránsito sin medios de protección colectiva. | Paramentos verticales o barandillas en zonas elevadas sin proteger. Si la altura es superior a 2m, será obligatorio de dotarlas de protecciones colectivas. Resto de zonas se recomienda su señalización con colores de seguridad (riesgo permanente) franjas oblicuas amarillo y negro |
| | | Zonas elevadas sin medios de protección colectiva | Utilización obligatoria de EPI's en trabajos en altura (más de dos metros), sino han instalado medios de protección colectiva |
| Caídas distinto nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Operaciones de mantenimiento en ascensores /montacargas | Balizamiento o señalización de huecos durante operaciones de mantenimiento |
| | | | Paramentos verticales o barandillas provisionales en huecos verticales sin proteger |

| EMPRESA: MELIA HOTELS INTERNATIONAL, S.A. | | | IDENTIFICACION DE RIESGOS ASOCIADOS AL CENTRO DE TRABAJO |
|---|------------------------------------|---|--|
| CENTRO: Melia Palma Bay | | | |
| Riesgo | Agente | Causa del Riesgo | Medidas Preventivas/Correctivas |
| Caídas a distinto nivel | Aparatos/equipos de elevación | Incorrecto uso de plataformas | Vigilancia del uso exclusivo de la plataforma para el movimiento de cargas |
| | | | Uso restringido a personal autorizado |
| Caídas al mismo nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Condiciones del pavimento | Balizamiento o señalización de zonas resbaladizas en determinadas situaciones: limpieza, goteras, |
| | | | Se dispondrá de material de señalización "Precaución zona mojada" |
| | | | Dotación de alfombrillas en accesos a zonas de tránsito (días de lluvia) |
| | | | Se recomienda que las zonas de tránsito los pavimentos tengan características antideslizantes |
| Caídas al mismo nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Objetos situados temporalmente en zonas de tránsito | Empleo de ceras homologadas |
| | | | Diferenciación por uso específico de superficie: pasillos, almacenamiento, etc. |
| | | | Procedimiento interno de orden y limpieza |
| | | | Los pasillos serán de anchura suficiente para el personal que haya de circular, y adecuados a los elementos que se tengan que transportar. |
| Caídas al mismo nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Presencia de líquidos en el suelo. Suelos recién fregados. | Formación e información a los trabajadores |
| | | | Orden y limpieza en el lugar de trabajo. Recoger inmediatamente los derrames producidos. Señalizar adecuadamente las zonas recién fregadas |
| | | | |
| | | | |
| Caídas al mismo nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Tránsito imprudente o a excesiva velocidad | El desplazamiento de cargas se efectuarán por vías previamente definidas |
| | | | Adecuada disposición de elementos de instalaciones para garantizar el tránsito seguro |
| | | | Señalizar de advertencia de obstáculos mediante colores de seguridad (riesgos permanentes) franjas oblicuas amarillo y negro |
| | | | Rampas o rebajas en el suelo para compensar los obstáculos fuera de nivel |
| Caídas al mismo nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Elementos fijos de instalaciones interfiriendo en zonas de paso | Delimitar y señalar las zonas de trabajo mediante balización adecuada (cintas, postes, etc. |
| | | | Cobertura de irregularidades con tapas o superficies que no condicionen resaltes de consideración |
| | | | Los suelos serán homogéneos, lisos y sin solución de continuidad |
| | | | Las superficies no serán resbaladizas, ni susceptibles de serlo en buen uso |
| Caídas al mismo nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Oquedades o de aberturas de profundidad limitada | Mantenimiento preventivo y correctivo de la instalación eléctrica |
| Caídas al mismo nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Falta de | |

| EMPRESA: MELIA HOTELS INTERNATIONAL, S.A. | | | IDENTIFICACION DE RIESGOS ASOCIADOS AL CENTRO DE TRABAJO |
|---|------------------------------------|---|--|
| CENTRO: Melia Palma Bay | | | |
| Riesgo | Agente | Causa del Riesgo | Medidas Preventivas/Correctivas |
| mismo nivel | superficies de tránsito | iluminación en lugares muy puntuales de la instalación | Programa de mantenimiento para subsanar anomalías: - Sustitución de tubos o lámparas fundidas - Limpieza regular de luminarias y difusores |
| | | | Las vías y recorridos de evacuación, así como las zonas en la que un fallo de alumbrado eléctrico pudiera provocar un accidente a un trabajador dispondrán de alumbrado de emergencia. Dicho alumbrado serán autónomos con fuente propia de alimentación, que entrarán en funcionamiento automáticamente durante 1 hora aprox., al producirse un fallo en el alumbrado principal |
| | | | Controles periódicos del funcionamiento del alumbrado de emergencia (batería, lámparas, leds,) |
| | | | Existencia de señalización en los recorridos de evacuación de material fotoluminiscente con iluminación suficiente |
| Caídas al mismo nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Extensión de cables de equipos por zonas de paso o trabajo | Señalizar la presencia de cables provisionalmente extendidos en las zonas de paso |
| Caídas al mismo nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Falta de iluminación en lugares muy puntuales de la instalación | Mantenimiento preventivo y correctivo de la instalación eléctrica existente |
| Caídas al mismo nivel | Pasillos y superficies de tránsito | Falta de manteniendo de los sensores de presencia | Mantenimiento preventivo y correctivo de los sensores de presencia asociados al alumbrado |
| Choques contra objetos inmóviles | Pasillos y superficies de tránsito | Almacenamiento inadecuado en zonas de paso | No almacenar materiales ni objetos en zonas de paso, salidas. Mantener el deber de atención en pasillos estrechos y secundarios |
| Choques contra objetos inmóviles | Pasillos y superficies de tránsito | Existencia de puertas de vaivén | Todas las puertas de vaivén dispondrán de un visor u ojo de buey para detectar la presencia de otras personas. Las puertas dobles se señalizará la dirección del tráfico en cada hoja de la puerta doble |
| Incendios: factores de inicio | Incendios | Focos de ignición ocasionados por cortocircuitos | Mantenimiento preventivo y correctivo de la instalación eléctrico con forme al Reglamento electrotécnico de baja tensión |
| | | | El acceso a los centros de transformación y/o grupos electrógenos sólo estará permitido a personal autorizado. Deberá estar señalizada dicha prohibición. |
| | | | Los transformadores estarán protegidos mediante cierre metálico y enclavamientos mecánicos y eléctricos para impedir su apertura en presencia de tensión, así como mecanismos de corte y accionamiento adecuados |

| EMPRESA: MELIA HOTELS INTERNATIONAL, S.A. | | | IDENTIFICACION DE RIESGOS ASOCIADOS AL CENTRO DE TRABAJO |
|---|-----------|--|---|
| CENTRO: Melia Palma Bay | | | |
| Riesgo | Agente | Causa del Riesgo | Medidas Preventivas/Correctivas |
| | | | Mantenimiento adecuado de los centros de transformación con forme a las Instrucciones Técnicas Complementarias y Normativa Industrial vigente |
| | | | Mantenimiento adecuado de los sistemas de detección y alarma conforme al RD 1942/93 |
| | | | Corte de suministro eléctrico en caso de conato de incendio. Estos dispositivos deberán estar claramente señalizados e indicados |
| | | | Prohibición de realizar modificaciones o alteraciones en los dispositivos de seguridad de la instalación eléctrica. (Puenteo, etc.....) |
| | | | Mantenimiento periódico de los diferenciales. Testarlos periódicamente |
| Incendios: factores de inicio | Incendios | Focos de ignición ocasionados por sobretensiones o sobreintensidades | Mantenimiento adecuado de los sistemas de detección y alarma |
| | | | Existencia de pararrayos no radiactivos |
| | | | Corte de suministro eléctrico en caso de conato de incendio |
| | | | Señalización de dispositivos de enclavamiento y corte de suministro eléctrico |
| Incendios: factores de inicio | Incendios | Sabotajes o actos malintencionados | Rondas de control de seguridad |
| | | | Mantenimiento adecuado de lo sistema de detección y alarma conforme al RD 1942/93 |
| Incendios: factores de inicio | Incendios | Operaciones soldadura u operaciones que generen chispas | Implantar Procedimiento Trabajo de Seguridad (PTS) de Permiso de Fuego |
| Incendios: propagación | Incendios | Control de propagación mediante sectorización | Existencia de elementos de sectorización de incendios. Revisión de mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos de sectorización |
| | | | Controles periódicos para la retirada de elementos que pudiesen impedir la sectorización |
| Incendios: factores de incendio | Incendios | Operaciones con soldadura | Observancia en todo momento de las normas de seguridad contenidas en el permiso de fuego |
| Incendios: propagación | Incendios | Control de la propagación mediante sectorización | Existencia de elementos de sectorización de incendios Revisión de mantenimiento preventivo y correctivo de los elementos de sectorización |
| | | | Controles periódicos para la retirada de objetos que pudiesen impedir la sectorización |
| | | | Formación e información a los trabajadores en cuanto a la importancia de cumplir con la retirada de objetos estos medios de sectorización |
| Incendios: | Incendios | Sistemas de lucha | Mantenimiento adecuado de los medios de lucha contra incendios de acuerdo al R.D 1942/1993 |

| EMPRESA: MELIA HOTELS INTERNATIONAL, S.A. | | | IDENTIFICACION DE RIESGOS ASOCIADOS AL CENTRO DE TRABAJO |
|---|-------------------------------|---|--|
| CENTRO: Melia Palma Bay | | | |
| Riesgo | Agente | Causa del Riesgo | Medidas Preventivas/Correctivas |
| medios de lucha | | contra incendios | Correcta señalización e indicación de su localización de los medios de lucha contra incendios. La señalización deberá ser homologada según normativa vigente. |
| | | | Formación específica en el manejo de medios contra incendios para los equipos de intervención |
| | | | Los medios de extinción deben estar en todo momento libres de obstáculos. |
| | | | Formación e información a los trabajadores |
| Emergencias, Evacuación | Incendios | Vías y/o salidas de evacuación obstruidas por objetos en las mismas | Las salidas de emergencias deben estar expeditas y libres de obstáculos en todo momento |
| | | | Las vías y salidas de evacuación deben estar convenientemente señalizadas |
| | | | Formación e información a los trabajadores |
| Emergencias, Evacuación | Incendios | Necesidad de evacuación del centro ante situaciones de emergencia | Actualización periódica del Plan de Emergencia: |
| | | | Organización y composición de los equipos de actuación incluidos en el plan de emergencia |
| | | | Medios materiales (planos y listados) |
| | | | Implantación eficaz del plan de emergencia |
| | | | Realización de simulacros de emergencia periódicos |
| Emergencias, Evacuación | Aparatos/equipos de elevación | Evacuación del personal interior de ascensores | Equipo de personal capacitado para actuación en caso de incidente |
| | | | Existencia de carteles informativos en la cabina para actuaciones en caso de incidente |
| | | | Alarma interior ascensores suene en la sala de control desde donde se avisa al personal capacitado |
| Contactos eléctricos indirectos | Instalación eléctrica | Baja tensión | La red dispone de mecanismos de corte automáticos (interruptores y diferenciales). Mantenimiento adecuado de diferenciales. Testar periódicamente |
| | | | Utilizar bases de enchufe adecuadas a las condiciones de utilización (toma a tierra) |
| Contactos eléctricos indirectos | Instalación eléctrica | Media tensión | Los transformadores estarán protegidos mediante cierre metálico y enclavamientos mecánicos y eléctricos para impedir su apertura en presencia de tensión, así como mecanismos de corte y accionamiento adecuados |
| | | | El acceso al centro de transformación sólo está permitido a personal autorizado |
| | | | Mantenimiento preventivo y correctivo de la instalación conforme a las Instrucciones Técnicas Complementarias y Normativa Industrial vigente |
| Contactos eléctricos | Instalación eléctrica | Derivaciones en equipos o | Instalación eléctrica con protección mediante diferenciales de alta sensibilidad. Vigilancia periódica de las tomas a tierra de los equipos e instalaciones, así como la pica del centro |

| EMPRESA: MELIA HOTELS INTERNATIONAL, S.A. | | | IDENTIFICACION DE RIESGOS ASOCIADOS AL CENTRO DE TRABAJO |
|---|---------------------------|--|--|
| CENTRO: Melia Palma Bay | | | |
| Riesgo | Agente | Causa del Riesgo | Medidas Preventivas/Correctivas |
| indirectos | | instalaciones eléctricas | Protección de doble aislamiento en máquinas o herramientas sin sistema de toma a tierra |
| | | | Protección mediante tensiones de seguridad o separación de circuitos en elementos o equipos (receptores) que lo requieran |
| | | | Reposición de fusibles y diferenciales |
| | | | Las conexiones serán equipotenciales |
| Contactos eléctricos directos | Instalación eléctrica | Contacto con superficies activas | Las partes accesible de los cuadros eléctricos contarán con una protección mínima IP2XX |
| | | | Los cuadros eléctricos contarán con protecciones mínimas IP4XX |
| | | | Mantenimiento preventivo y correctivo de la instalación eléctrica de acuerdo al REBT que le sea de aplicación |
| | | | Los cuadros eléctricos estarán señalizados con la señalización de riesgo eléctrico. Estos deberán permanecer cerrados en todo momento. |
| Calidad de aire interior | Ventilación climatización | Control de condiciones térmicas | Condiciones de temperatura en espacios ocupados: 17°C- 27°C para trabajos sedentarios ó 14°C-25°C para trabajos ligeros |
| Calidad de aire interior | Ventilación climatización | Control de condiciones de humedad | Condiciones de humedad relativa en espacios ocupados: 30% al 70% |
| Calidad de aire interior | Ventilación climatización | Control de renovaciones del aire en locales cerrados | Condiciones de ventilación en espacios ocupados: renovación mínima de 30 metros cúbicos de aire limpio y trabajador para ambientes sedentarios y de 50 metros cúbicos para los restantes |
| | | | Niveles de CO en espacios ocupados: concentración de CO inferior a 100 ppm |
| | | | Los aparcamientos cerrados estarán dotados de mecanismos adecuados para garantiza la ventilación forzada |
| Calidad de aire interior | Ventilación climatización | Control de focos de contaminación biológica | Programa de inspección y limpieza de sistemas de climatización y tratamiento con productos adecuados |
| | | | Las operaciones de limpieza se realizarán sin el equipo en funcionamiento |
| | | | Cumplimiento de la normativa para el control de la legionella |
| Calidad de aire interior | Ventilación climatización | Control de polvo y partículas | Los niveles de partículas en espacios ocupados no superarán los niveles de 0,03 mg/m ³ |
| | | | Utilización de filtros de eficacia de retención superior al 80 % |